

Gli ambiti di trasformazione del piano operativo

- Ambiti di trasformazione per standard urbanistici
- Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati
- Piano Operativo Comunale
- Progetti di Intervento Unitario
- Interventi di adeguamento e messa in sicurezza viabilità esistente

Gli interventi per il fronte di mare e la area interna di recente formazione	PIU.00	Programma di riqualificazione e valorizzazione del fronte di mare di Maiori
	PIU.01	Variente alla SS 163 per la realizzazione di un collegamento in galleria tra Maiori e Minori
	PIU.02	Riorganizzazione e potenziamento dell'infrastruttura portuale di Maiori
	PIU.03	Realizzazione di un sistema di protezione dall'azione erosiva per la fascia costiera di Maiori capoluogo
	PIU.04	Realizzazione del parcheggio di interscambio Maiori Sud di valenza comunale
	PIU.05	Recupero ex impianto di depurazione insistente su via Taiani
	PIU.06	Parcheggio interrato nel versante orientale del lungomare Capone
	ATsu.07	Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzato nell'area libera tra parco San Francesco e Parco Santa Tecla con sottostanti parcheggi interrati
Gli interventi per il tessuto consolidato	PIU.07	Riconversione dell'ex plesso scolastico di via Campo ad attrezzatura pubblica di interesse comune per lo svolgimento di funzioni culturali, sociali, sportive e per servizi
	POC.01	Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Campo
	ATsu.08	Riqualificazione dell'ambito a valle della Colleggiata e ricompreso tra via degli Orti, via Capitolo e piazzale Campo
	PIU.08	Riqualificazione del plesso scolastico di via Chiunzi
	POC.02	Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Lazzaro
	ATsu.09	Riqualificazione delle aree libere ricomprese nell'ambito retrostante l'Istituto Tecnico di via Nuova Chiunzi con sottostanti parcheggi interrati
	PIU.09	Realizzazione del nuovo asilo comunale
	PIU.10	Ristrutturazione del Palazzo Stella Maris ed eventuale riorganizzazione delle aree di pertinenza e adiacenti
Il Parco fluviale del Reginna Major	ATsu.10	Riqualificazione di Piazza Mercato con sottostanti parcheggi interrati
	POC.03	Realizzazione ascensore di via Paie
	ATsu.11	Ampliamento delle aree di verde attrezzato e di parcheggio di via nuova Chiunzi e realizzazione della connessione con il rione Castello
	PIU.11	Adeguamento e messa in sicurezza via vecchia Chiunzi
	ATsu.12	Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzato in località Santa Maria delle Grazie con sottostanti parcheggi interrati
	PIU.12	Il lungofiume del P.F. Reginna Major
	PIU.13	Restauro dell'ex convento di San Domenico da destinare a centro di eccellenza per la formazione e la ricerca e porta di accesso al parco fluviale del Reginna Major
	PIU.14	Reginna Memoria: riqualificazione della cartiera Del Pizzo
Nuovi insediamenti	PIU.15	Reginna Artigianato: riqualificazione della cartiera Confalone
	PIU.16	Reginna Expo: Centro espositivo, sociale e culturale polifunzionale - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
	PIU.17	Reginna Innovazione: Incubatore per la localizzazione di startup innovative ad alta intensità di applicazione di conoscenza e di iniziative di spin-off della ricerca - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
	PIU.18	Reginna Cultura: Polo culturale, museale ed espositivo - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
	PIU.19	Verde attrezzato e servizi in località Vecite
	ATI.01	Realizzazione di un P.I.P. prevalentemente destinato al settore agricolo-alimentare in località Trapulico
	POC.04	Nuova sede distaccamento provinciale VV. F. in località Demanio
	PIU.20	Impianto pubblico polifunzionale di rilievo sovracomunale in località Demanio
L'ambito "Demanio"	POC.05	Riqualificazione e adeguamento dell'impianto sportivo esistente in località Demanio
	POC.06	Adeguamento e messa in sicurezza via Demanio
	ATsu.13	Il parco fluviale del valone Vecite
Altri interventi infrastrutturali per la mobilità	PIU.21	Completamento della viabilità interpodere comunale
	POC.07	Realizzazione di un nuovo ponte di collegamento tra la nuova e la vecchia via per Chiunzi in località Ponteprimario
	PIU.22	Adeguamento e messa in sicurezza SS163 e SP2

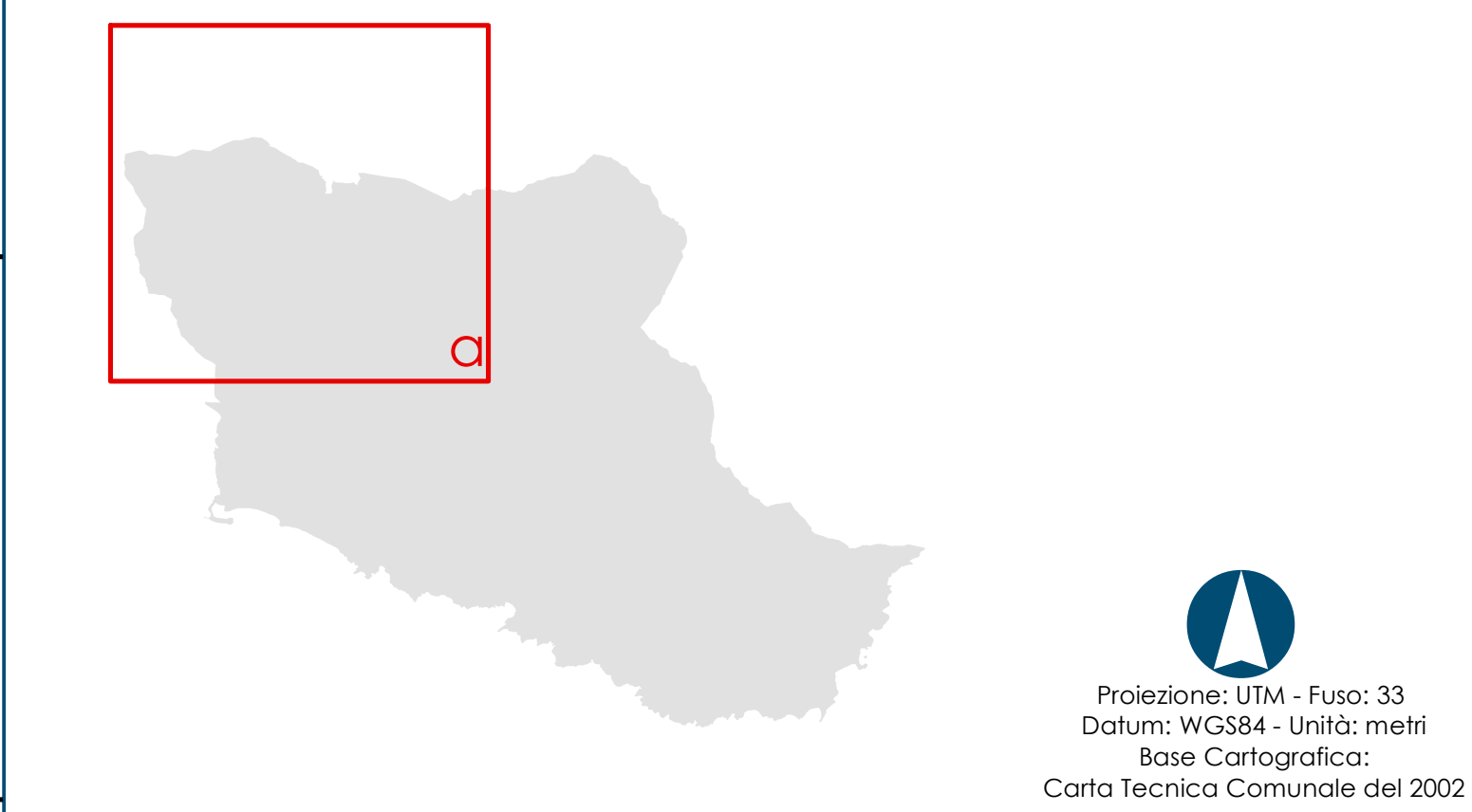
I Sistemi dei parchi territoriali	ATsu.01	Il parco agricolo del limone della Costa d'Amalfi
	ATsu.02	Il parco naturalistico dell'Annunziata
	ATsu.03	Il parco naturalistico di Capo d'Orso
	ATsu.04	Il parco naturalistico delle vene di San Pietro
	ATsu.05	Il parco del Castello di San Nicola di Thoro Plano
	ATsu.06	Il parco delle torri costiere
I sentieri dei Monti Lattari	PIU.23	Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Erchie
	PIU.24	Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Capo d'Orso
		I sentieri dei Monti Lattari
		Percorsi panoramici
		Cavità naturali
		Apertura visiva

Il sistema dei tessuti storici

- Ambiti di recupero
- Edifici di particolare interesse storico architettonico
- Piazze e slarghi
- Tracciati strutturanti gli impianti storici
- Altri elementi di interesse storico testimoniale
- Fronti urbani da riconfigurare
- Testimonianze della tradizione produttiva maiorese

Il sistema della mobilità

- Varchi di accesso principali
- Attraversamenti pedonali
- Ponte pedonale
- Pista ciclabile
- Viabilità di progetto
- Viabilità interpodere di progetto
- Ponte carrabile
- Le vie del mare principali e di progetto
- Varchi di accesso secondari
- Ascensori



Proiezione: UTM - Fusso: 33
Datum: WGS84 - Unità: metri
Base Cartografica:
Carta Tecnica Comunale del 2002



Comune di Maiori
Sindaco
Antonio Capone

MAIORI

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Il Piano Operativo

scala 1:5.000

3.1.1.d

geol. Rosanna Miglionico studi geologici	arch. Maria Cafuoco Responsabile del procedimento	
agr. Fabio Sorrentino studi agronomici		
arch. Marco Busillo arch. Marco Cretella arch. Alfonso Polidoro anagrafe edilizia	arch. Giovanni Infante Pianificazione urbanistica e territoriale	
arch. Antonio Mattei studio di zonizzazione acustica	arch. Giosuè Gerardo Saturno Progettazione e valutazione in ambiente GIS	

Elaborato modificato ed integrato con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 17.09.2020, in sede di esame e valutazione delle osservazioni pervenute

NOVEMBRE 2020